



Arnhem, 2 december 2019

Geachte leden,

Het bestuur van de Edese Golf Club Papendal nodigt u van harte uit voor de Algemene Vergadering die wordt gehouden op maandag 23 december 2019 om 20.00 uur in het clubhuis.

Waarom deze vergadering? In de Algemene Vergadering van 23 november 2019 heeft het bestuur toegezegd om de meerjaren investeringsbegroting op 27 januari 2020 aan u voor te leggen. Bij de voorbereiding hiervan blijken de opdracht voor de investeringen in de was-en kleedruimten en de opdracht voor de aanleg van de nieuwe beregeningsinstallatie voor de fairways inclusief de aanpassing van de bestaande beregeningsinstallatie, niet te kunnen wachten tot eind januari 2020.

In de toelichting op de agenda wordt hiervoor de reden aangegeven en wordt u op hoofdlijnen over deze investeringen geïnformeerd. Verder zal in deze vergadering de meerjaren investeringsbegroting en de aangepaste exploitatiebegroting 2020 aan u worden voorgelegd. In een korte toelichting op de agenda wordt u over de reden hiervan geïnformeerd.

Ter vergadering zal een en ander uitgebreid worden toegelicht.

Agenda:

1. Opening
2. Ingekomen Post
3. Mededelingen van het bestuur
4. Notulen Algemene Vergadering van 8 november 2019
5. Aangepaste exploitatiebegroting 2020
Stem item 1: De Algemene Vergadering wordt gevraagd in te stemmen met de aangepaste exploitatiebegroting 2020.
6. Meerjaren investeringsbegroting
Stem item 2: De Algemene Vergadering wordt gevraagd in te stemmen met de investeringsbegroting 2020 als onderdeel van de meerjaren investeringsbegroting.
7. Investering renovatie was- en kleedruimten
Stem item 3: De Algemene Vergadering wordt gevraagd in te stemmen met een bedrag van €75.000,= voor de renovatie van de was- en kleedruimten.
8. Investering beregeningsinstallatie
Stem item 4: De Algemene Vergadering wordt gevraagd in te stemmen met een bedrag van €280.000,= voor de aanleg van een nieuwe beregeningsinstallatie voor de fairways inclusief de aanpassing van de bestaande beregeningsinstallatie.
9. Rondvraag
10. Sluiting



Toelichting agenda

Ad 5 en Ad 6

Op basis van onderstaande redenen heeft het bestuur besloten zowel de aangepaste exploitatiebegroting 2020 als de meerjaren investeringsbegroting aan u voor te leggen.

-- In de Algemene Vergadering van 23 november 2019 is opgemerkt dat de meerjaren investeringsbegroting en de exploitatiebegroting gezamenlijk zouden moeten worden gepresenteerd.

-- Bij de verdere uitwerking van de meerjaren investeringsbegroting is vastgesteld dat de opdrachten voor een aantal investeringen niet kunnen wachten tot eind januari 2020.

-- Ook is geconstateerd dat bij het opstellen van de exploitatiebegroting 2020 een aantal aannamen zijn gemaakt die bij nader inzien moeten worden aangepast.

-- Tenslotte is er een groot aantal vragen gesteld over de exploitatiebegroting 2020 die om een antwoord vragen.

Ad 7

Het renoveren van de was- en kleedruimten is reeds een lang gekoesterde wens van de leden hetgeen bevestigd wordt door de enquête Players 1st. De renovatie zal voor het nieuwe golfseizoen en de start van de landelijke competitie gereed moeten zijn. Dit betekent dat de opdracht hiervoor dit jaar moet worden verstrekt.

De renovatie van de was- en kleedruimten zal onder andere bestaan uit het aanbrengen van nieuwe vloer- en wandtegels en het realiseren van een meervoudig toegankelijk toilet- en doucheruimte. Het sanitair van douches en toiletten wordt vervangen. Het meubilair en de lockers in de kleedruimten zullen deels worden hergebruikt. Verder worden Ledverlichting met bewegingsmelders aangebracht. De plafonds krijgen een opknapbeurt waarbij veel aandacht zal zijn voor het leidingensysteem van de bovenliggende ruimten en de ventilatie. Voor de renovatie van de was- en kleedruimten is een bedrag voorzien van €75.000,=

Ad 8

De nieuwe beregeningsinstallatie betreft een volledig nieuw en automatisch aangestuurd beregeningssysteem voor onze fairways en een wijziging/vernieuwing van de bestaande beregeningsinstallatie van greens, voorgreens en teeboxen. Hierdoor ontstaat een volledig geïntegreerd systeem van beregening voor onze baan. Naast de bestaande bron zal nabij de machineloods een extra bron worden geslagen.

Voor dit gehele project is een bedrag voorzien van €280.000,=

In de drie informatiesessies voorafgaand aan de Algemene Vergadering van 23 november jl. is door het bestuur en de baancommissie een toelichting gegeven over deze voorgenomen investering. De argumentatie was in grote lijnen de volgende:



Het bestaande automatische berekeningssysteem voor de greens, voorgreens en tees voldoet niet (meer). Dit is vooral te zien aan de vele, door de droogte beschadigde baangedeelten vooral om en nabij de greens en voorgreens. Het systeem is bovendien economisch afgeschreven.

De watervoorziening van de fairways geschiedt thans doormiddel van een tweetal haspels, aangesloten op een ringleiding door de baan. Zoals gebleken tijdens de laatste twee zomerperioden is dit volstrekt onvoldoende. Met behulp van deze haspels moet een oppervlakte van ongeveer 10 hectare van water worden voorzien. Het regelmatig verplaatsen van deze haspels over de fairways is maar beperkt mogelijk en uiterst tijdrovend. In de praktijk betekent dit dat slechts kleine gedeelten van de fairways effectief kunnen worden beregend.

De schade welke daardoor aan flinke delen van de baan is ontstaan is met veel kosten (man- en machine-uren en middelen) enigszins binnen de perken gebleven, maar bij gedeelten van de baan is de schade van zodanige aard dat deze alleen met hoge kosten is te herstellen.

Klimaatwetenschappers voorspellen voor de toekomst langere droogteperioden, zodat deze problemen en kosten een structureel karakter dreigen te krijgen.

Het gaat hier al met al om een aanzienlijke operatie, welke door baancommissie en bestuur zorgvuldig is voorbereid. Bij een drietal grote "spelers" op het gebied van aanleg en onderhoud van beregeningsinstallaties is offerte gevraagd. Door de baancommissie zijn verder een zestal golfbanen in en buiten de regio bezocht om informatie te krijgen over door hen aangelegde systemen. Daarbij zijn de banen geselecteerd welke ervaring hadden opgedaan met de aannemers die voor onze club een offerte hadden uitgebracht. Daarnaast zijn gesprekken gevoerd met onafhankelijke deskundigen.

Tenslotte is voor het aanleggen van een nieuwe bron toestemming gevraagd en verkregen bij de Provincie Gelderland. Het Waterschap Rijn en IJssel heeft op verzoek van de baancommissie inlichtingen verstrekt over de normen welke gelden voor wateronttrekking (grondwater). In de Algemene Vergadering zal een overzicht worden gegeven over de wijze waarop een en ander praktisch zal worden uitgevoerd.

Het is de bedoeling dat zo spoedig mogelijk in het nieuwe jaar met de uitvoering wordt begonnen. Als alles volgens schema verloopt, zal de aanleg eind juni 2020 zijn voltooid. Met bestaande afspraken omtrent de landelijke competitie en onze wedstrijdkalender zal rekening worden gehouden.

Uiteraard zal in deze vergadering uitgebreid op de inhoud worden ingegaan.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur van
Edese GC Papendal

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.G.F.J. Ligtvoet'.

P.G.F.J. Ligtvoet
Secretaris