

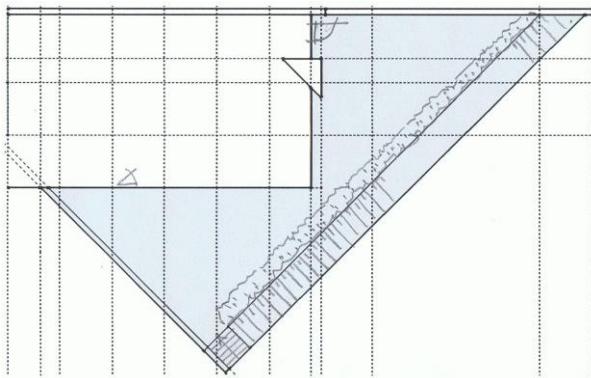
Uitbreiden en renovatie van het terras

De renovatie van het terras alsmede de uitbreiding zal net als de renovatie van het restaurant moeten kunnen rekenen op een groot draagvlak onder de leden.

Vorstudie, onderzoek naar mogelijkheden hoe het terras uit te breiden.

Modellen uitwerken met indelingsvoorstellen en kostenraming.

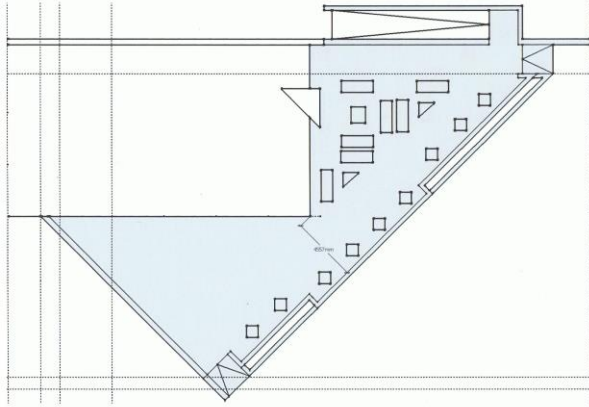
Voor de vormstudie is eerst gekeken naar de maximale uitbreidingsmogelijkheid van het terras. Omdat er geen goed bruikbare onderlegger is het bestaande terras schematisch weergegeven.



terras - bestaande toestand

Variante 1

In variante 1 is uitgegaan van een uitbreiding van het terras richting de green van hole 18. Het bestaande talud is in deze variant vervangen door een keerwand met een glazen borstwering en bloembak.



Terras, uitbreiding variante 1



Het talud is vervangen door een keerwand met bloembak (model v.d. Valk).

Tegen de achtergevel is een hellingbaan gesitueerd, de lengte is nog niet gecontroleerd.

Op het zuid-terras zijn 7 loungebanken geplaatst. Tegen de nieuwe borstwering is een doorlopende rij tafels gezet. Hierdoor ontstaat een logische doorloop voor de bediening en een gemakkelijke doorstroming van het west-terras naar het zuid-terras. De breedte van de doorgang op de hoek van het restaurant is in de bestaande situatie ongeveer 1,70m. In variante 1 is de breedte vergroot tot 3,75m. Ongeveer 2 meter extra.

De kosten voor de aanpassing van het terras bedragen ca. € 1500 per m¹ excl BTW. De lengte van de borstwering is ca. 30 m. Kosten incl. BTW totaal € 50.000 à € 60.000

Een nieuwe bestrating op het terras kost ca. €100/m² excl. BTW. De nieuwe oppervlakte van het terras is ca. 310m².

De kosten voor het opnieuw bestraten van het terras bedragen ca. € 40.000 incl. BTW.

In de budgetten voor de bouwkundige aanpassing zijn geen bedragen opgenomen voor nieuw meubilair.

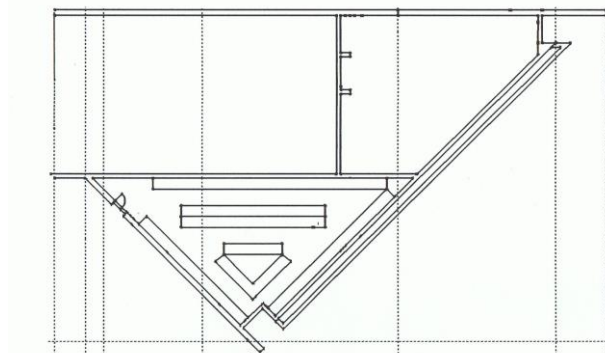
Kelders onder het terras

Onder het terras loopt een deel van de fundering van het clubhuis door tot het min één niveau. Dit zou aanleiding kunnen zijn voor het realiseren van een kelder onder het west-terras en eventueel ook onder het zuid-terras. Hoe we die ruimte gebruiken kunnen we nader bepalen.

Variant 2

Uitbreiding onder het west-terras.

Het west-terras heeft een driehoekige vorm. Twee wanden zijn gefundeerd op het min 1 niveau. De aanleg van de fundering voor de nieuwe keerwand in variant 1 ligt ook op het min 1 niveau. Hierdoor zijn de wanden voor een uitbreiding van het west-terras op het min 1 niveau beschikbaar. Wel moeten twee vloeren worden gerealiseerd. Op de nieuwe kelderruimte wordt het terras gerealiseerd. In de nieuwbouw kan bijvoorbeeld extra karrenboxen worden gerealiseerd totaal in 2 lagen ca 170 stuks.



Uitbreiding onder zuid en west-terras, bijvoorbeeld karrenloods

Kostenraming nieuwbouw onder west-terras;
afgraven, sloop, fundering, keerwanden, vloer terrasvloer, afwerking, verlichting, karrenloods enz. Stel € 1250 per m² excl. BTW. De oppervlakte van het west-terras is 160m².

Kosten totaal ca. €240.000 incl. BTW.

Variant 2 kan alleen in combinatie met variant 1 worden gerealiseerd.

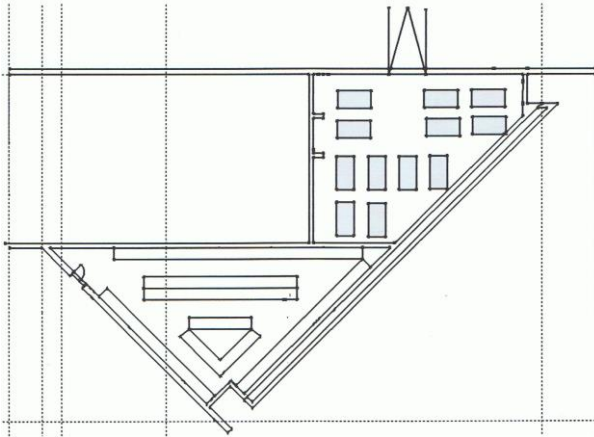
Totale kosten variant 1 en 2 € 340.000 incl. BTW

Variant 3

Uitbreiding onder het zuid- en het west-terras.

De uitbreiding onder het zuid-terras is ook driehoekig van vorm. De fundering van het windscherm aan de oostzijde loopt echter niet door tot op het min 1 niveau. De kosten voor een extra kelder onder het zuid-terras zullen daardoor hoger uitvallen.

De extra ruimte zou gebruikt kunnen worden als extra stallingsruimte voor 12 tot 15 handiarts.



Uitbreiding onder zuid- en west-terras, *stalling 12 tot 15 handicarts*

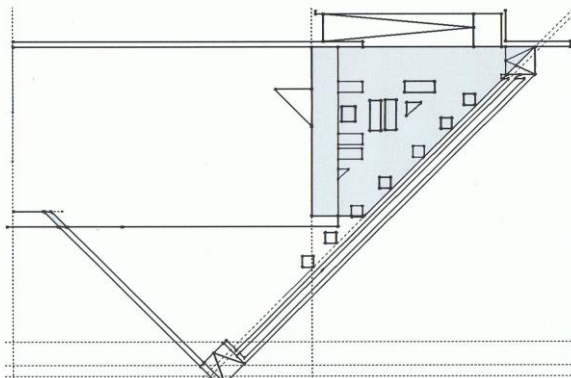
Kostenraming nieuwbouw onder zuid-terras;
 afgraven, sloop, fundering, keerwanden, vloer terrasvloer, afwerking, verlichting, karrenloods
 enz. Stel € 1500 per m² excl. BTW. De oppervlakte van het zuid-terras is 150m².
 Kosten totaal €270.000 incl. BTW.
 Variant 3 kan alleen in combinatie met variant 1 en 2 worden gerealiseerd.
 Totale kosten variant 1, 2 en 3 € 610.000 incl. BTW.

Het zuid-terras wel of niet overdekken

Een van de wensen van de club is het vergroten van het clubhuis met een extra ruimte voor bijvoorbeeld competitieteams en andere activiteiten. Een alternatief voor het uitbreiden van het clubhuis zou het overdekken van het zuid-terras kunnen zijn. In dit vooronderzoek is gekeken naar deze mogelijkheid.

Variant 4

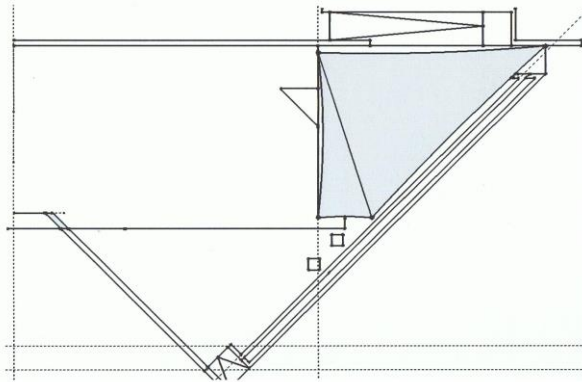
Deze variant gaat uit van een permanente overkapping met tentdoek.
 Daarvoor is uitgegaan van de huidige dakvorm. Daarover is aangegeven welk deel bij voorkeur onder de overkapping zou moeten vallen:



te overkappen gedeelte terras

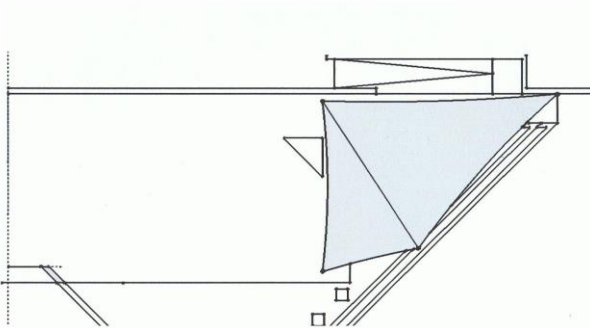
Dit vlak kan met tentdoek overkapt worden. Daarvoor is een indeling in driehoeken het uitgangspunt (maakbaar en stabiel). De aansluiting op het bestaande gebouw wordt

gerealiseerd door koppeling aan de laatste stalen balk van de dakconstructie. Deze ligt eigenlijk al buiten het gebouw.



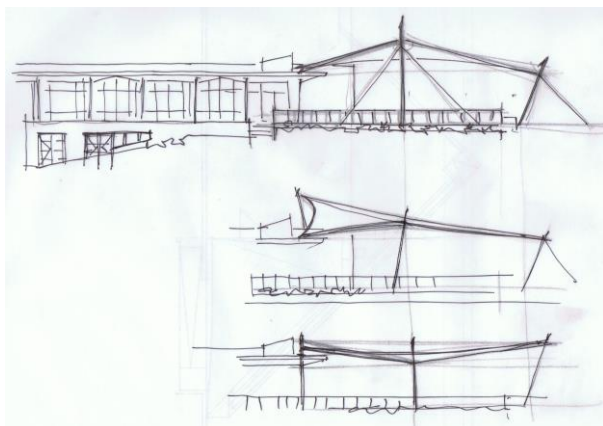
verdeling in driehoeken, basisvorm tentconstructie

De verdeling in de vlakken is niet bepaald spannend, daarom is één pyloon verder naar rechts geplaatst. Dat levert een betere verdeling van de vlakken:



bovenaanzicht tentconstructie

De vorm van de tent wordt bepaald door de hoogte van de pylonen. Hier kan mee gespeeld worden. In drie schetsjes is een eerste verkenning gemaakt. De middelste schets lijkt potentie te hebben:



varianten tentconstructie

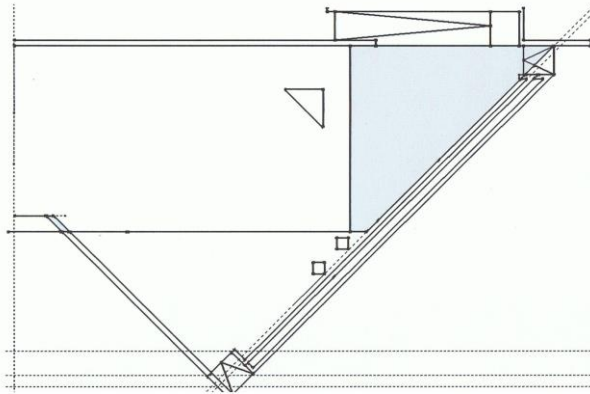
Bij de uitwerking zal goed gekeken moeten worden naar de combinatiemogelijkheden van de tent bij de schoorsteen. Lengte schoorsteen in verband met trek en brandgevaar door asuitstoot.

Kosten tentconstructie stel € 1000/ m² excl. BTW, oppervlakte 120m² is totaal € 145.000 incl. BTW.

Variant 5

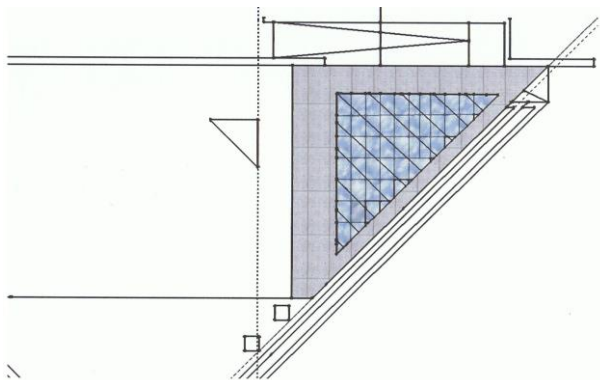
Een andere mogelijkheid is het doortrekken van de dakrand. Dit tast de verhoudingen van het oorspronkelijke ontwerp aan, maar door de uitbreiding aan de noordzijde is de oorspronkelijke verhouding in het gebouw al losgelaten.

De basisvorm van het dak zou er zo uit kunnen zien:

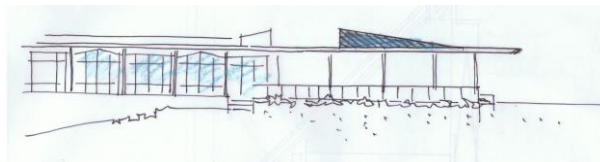


basisvorm uitbreiding bestaande dak

Om de kap niet als een donker zwaar dak te laten werken zou in het dak een groot daklicht van glas kunnen worden gemaakt:



uitbreiding bestaande dak met glasdak



Deze oplossing zal duurder zijn dan de tentconstructie. De aansluiting op de bestaande lichtstraat langs met muur met de foto's zal verder moeten worden uitgewerkt.

Kosten vast kapconstructie zal duurder zijn dan een tentconstructie stel € 1500/m² excl BTW, oppervlakte 120m² is totaal € 220.000 incl. BTW.